



Maîtrise d'ouvrage  
Conception, Financement, Construction et Exploitation

**Thiaville-sur-Meurthe (54)**

En partenariat avec



# L'entreprise : JP Energie Environnement

Dans le contexte d'urgence climatique et de crise énergétique, les énergies renouvelables (EnR) nous offrent une alternative inépuisable, propre et compétitive. Nous en avons fait notre expertise. Depuis plus de 20 ans, nous contribuons positivement au défi ambitieux de la transformation énergétique.

**Fondée en 2004**, JP Energie Environnement (JPee) **développe, finance, construit et exploite** des parcs éoliens et des centrales photovoltaïques en France.

L'entreprise familiale, dirigée par Xavier Nass, maille l'Hexagone depuis ses **7 agences** (Caen -son siège social-, Paris, Nantes, Bordeaux, Bourges, Montpellier et Lyon).

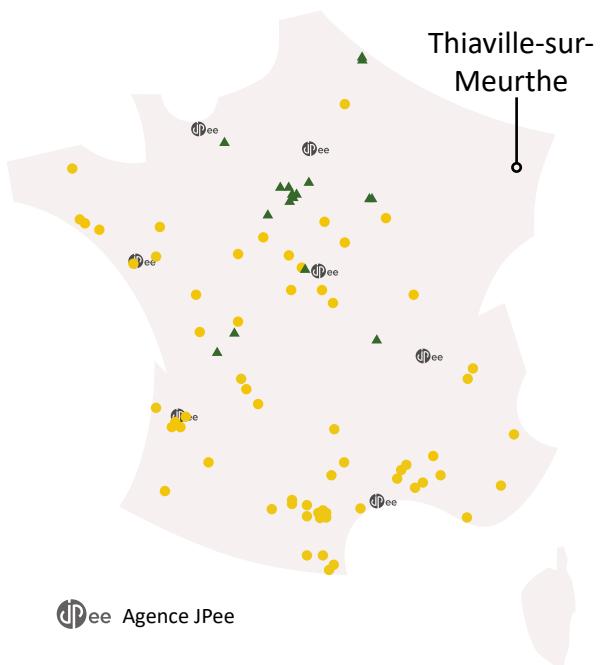
Notre **indépendance** nous confère l'**agilité** et la possibilité de **nous adapter aux attentes et besoins des territoires**.

Nous revendiquons notre **origine 100 % française**, renforcée par un partenariat de premier plan avec la **Banque des Territoires** (groupe Caisse des Dépôts).

Depuis 2024, JPee est entreprise à mission et a inscrit sa raison d'être dans ses statuts : « **Agir collectivement pour un avenir désirable en transformant le modèle énergétique au coeur des territoires** ».

Nous formalisons ainsi notre engagement d'**accélérer vers une démarche encore plus responsable** en participant à un **modèle énergétique respectueux des enjeux planétaires**, exemplaire en matière de **relations avec les territoires et les citoyens**, et **fédérateur** à l'interne.

## IMPLANTATIONS ET OUVRAGES



Nos centrales en exploitation :

- ▲ Parc éolien
- Centrale solaire

**586 MW en exploitation**

**312 MW**  
69 centrales solaires



**274 MW**  
18 parcs éoliens



**106 MW**  
en construction ou prêts à l'être

**+2,5 GW**  
en cours de développement

## CHIFFRES CLÉS

**720 000**

MWh produits  
en 2024

**170**

salariés  
au 1<sup>er</sup> janvier 2025

**350 000**

tonnes de CO<sub>2</sub> évitées  
en 2024

**324 000**

personnes  
alimentées  
en 2024 soit  
la consommation  
des habitants  
de la ville  
de Nantes

**70,5 M€**

de CA en 2024  
correspondant  
à la vente  
de l'électricité  
produite par nos  
centrales



Le collectif de J Pee représente plus d'une trentaine de métiers qui s'additionnent et permettent de maîtriser toutes les étapes d'un projet, depuis le développement jusqu'à l'exploitation et la maintenance sur toute la durée de vie de nos parcs, et au-delà avec le repowering.

Parc éolien du Chemin de la Ligue (03)

## NOS MÉTIERS

### FINANCEMENT

Montage financier : fonds propres et dettes bancaires, ouverture à l'investissement local



### CONSTRUCTION

Pilotage des chantiers depuis les phases d'avant-projet jusqu'à la mise en service

### DÉVELOPPEMENT

De la prospection à l'obtention de l'ensemble des autorisations administratives



## UN PARTENAIRE UNIQUE SUR LE LONG TERME

### REPOWERING

Renouvellement des parcs et centrales



### DÉMANTÈLEMENT

Remise en état des sites et revalorisation des matériaux



# Le projet



**Commune**  
Thiaville-sur-Meurthe (595 habitants)

**Maire**  
Frédéric THOMAS

**EPCI**  
Communauté de communes du Territoire de Lunéville et Baccarat (40 555 habitants)

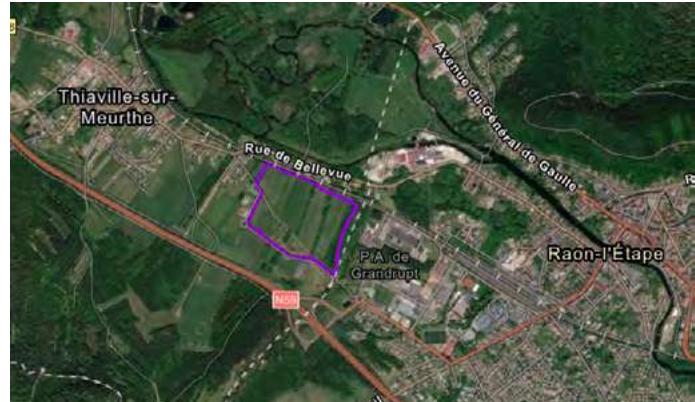
**Département**  
Meurthe-et-Moselle

**Région**  
Grand Est

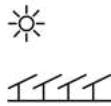
## LES CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

**Surface totale :** 17 hectares

**Nature du sol :** Zone d'activités



## LA PRODUCTION DU PARC



**15,4 MW**  
puissance installée



**16 250 MWh**  
produits\*

## L'IMPACT ENVIRONNEMENTAL ET ÉCONOMIQUE



**7 300 personnes**  
alimentées\*



**8 500 tonnes**  
de CO<sub>2</sub> évitées\*



**52 000 €**  
de recettes financières  
territoriales par an\*

\*Données prévisionnelles

# Les étapes de chantier

Novembre – Décembre 2024 : terrassement



Mai à juillet 2025 : réalisation des fondations (pieux)



Juin à octobre 2025 : pose des structures et panneaux



Octobre à décembre 2025 : raccordement électrique



Premier trimestre 2026 : mise en service de la centrale solaire



# Les simulations visuelles de la centrale finalisée

Depuis le parc d'activités du Grandrupt



Depuis le parc d'activités du Grandrupt



## L'éco-pâturage pour l'entretien du site

J Pee fait appel à un **prestataire spécialisé dans l'éco-pâturage pour entretenir les centrales solaires**. Les équipes dédiées à l'éco-pâturage travaillent avec les équipements adéquats pour que les règles de sécurité soient respectées avant, pendant et après l'arrivée des moutons. Leur prestation comprend la mise en place de matériel dédié (clôture, abris, abreuvoirs), la mise en place du troupeau, le suivi : visites régulières, soins vétérinaires, tontes, et nourriture d'appoint au besoin.

Le mouton est idéal pour l'éco-pâturage grâce à sa rusticité et à son faible poids (il n'abîme donc pas les sols). Le berger à proximité du site veille au bien-être des animaux et a en charge le soin des animaux, l'adaptation du nombre d'animaux en fonction de l'état de la pâture, le contrôle de l'état du sol et des clôtures, etc. Tous les animaux sont déclarés auprès des services vétérinaires et régulièrement suivis sanitairement.

L'éco-pâturage est une action environnementale efficace et simple dans sa mise en place pour entretenir les terrains. La pâture est également de meilleure qualité grâce à la fertilisation naturelle des moutons et l'arrêt de l'utilisation de désherbants chimiques. Les moutons ne créent pas de nuisances sonores ou olfactives et présentent un bilan carbone nettement favorable en comparaison avec une tonte mécanique. L'éco-pâturage s'inscrit dans le cadre des certifications ISO 14001 et Haute Qualité Environnementale (HQE).



# L'adaptation des structures aux contraintes du sol

La centrale solaire de Thiaville-sur-Meurthe est installée à proximité de la rivière La Meurthe, sur un sol très particulier : une plaine alluvionnaire composée d'argile, donc très meuble. Ce type de terrain pose un vrai défi pour construire des fondations solides.

Le projet prévoyait initialement l'utilisation de pieux forés – une technique qui consiste à creuser un trou puis à le remplir de béton pour ancrer les structures. Cependant, grâce à des études géotechniques approfondies réalisées sur différents points du site, il est apparu qu'une autre solution s'avérait plus adaptée : les pieux battus.

Ces pieux, enfoncés directement dans le sol sans ajout de béton, ont présenté de meilleures performances techniques sur ce type de terrain. Ces pieux battus sont plus longs que la moyenne – environ 3,65 mètres contre 2 à 2,50 mètres habituellement – car le sol est très souple.

Deux campagnes de tests à l'arrachement, représentant au total 360 essais, ont été menées pour valider cette approche. Le processus a été rigoureux : un bureau d'études géotechniques a d'abord réalisé les analyses préalables et encadré la bonne exécution des tests, l'entreprise en charge des travaux a effectué les essais, et enfin les résultats ont été contrôlés par un bureau de contrôle ainsi que par JPee.

Cette adaptation technique a permis d'éviter l'utilisation de 250 m<sup>3</sup> de béton, réduisant ainsi significativement l'empreinte carbone du chantier. Elle a également limité l'impact sur le terrain – aucune toupie béton n'a circulé sur le site – tout en générant un gain de temps notable dans la réalisation des fondations.



**250 M<sup>3</sup>  
de béton évités**

## Les retombées financières territoriales

Les centrales photovoltaïques sont assujetties à un certain nombre de taxes dont l'IFER (impôt forfaitaire sur les entreprises de réseaux indexé sur la puissance installée) et la CVAE (contribution sur la valeur ajoutée des entreprises) notamment.

En termes de retombées économiques et fiscales, la centrale solaire de Thiaville-sur-Meurthe générera 52 000 € par an\* pour le territoire.

\*Données prévisionnelles





## JP Energie Environnement

### Agence Caen (siège social)

12 rue Martin Luther King  
14280 Saint-Contest

### Agence Paris

1 bis passage Duhesme  
75018 Paris

### Agence Bordeaux

4 avenue Léonard de Vinci  
33600 Pessac

### Agence Nantes

1 rue Célestin Freinet  
44200 Nantes

### Agence Montpellier

110 rue Georges Onslow  
34070 Montpellier

### Agence Bourges

33 allée Evariste Galois  
18000 Bourges

### Agence Lyon

Flex-O Lyon Part-Dieu  
191-193 Cours Lafayette  
69006 Lyon